

あなたの資産を守ります！

技術と誠意でお客様に安心をお届けします。



防水工事 **福井県No.1**
全国での施工実績多数



防水



塗装



塗床



省エネ



株式会社 明光建商

建物の『快適を創造』する企業！



創業からの企業理念「建築・土木業会において常に卓越した技術と誠意ある仕事を通じ、社会に貢献し労使共存共栄を目的にする。」を初心として忘れず、常に皆様の暮らしと安全を守る企業であり続ける思いを新たなロゴに込め、全社員一丸となって日々努力を続けて参ります。

代表取締役社長

塩谷和宏

Concept of a new logo



「技術が暮らしと寄り添い、その先の未来を拓く。」

明光建商が支えているのは住まい・社屋・工場を中心とした“人の暮らし”。時代が進むに連れて変化する“人の暮らし”や“自然”と協調しながら、“卓越した技術”と“誠意ある仕事”で価値ある製品を提供し続ける。その先にあるのは安全・安心な明るい未来。

太陽光を部屋のあかりに変換する 省エネブラインド

アカリナ

アカリナは、特殊加工された樹脂を使用したブラインド、取り付けるだけで、太陽光を拡散して部屋全体を明るくするだけでなく、節電効果がすぐ出ます。また、大手企業や官公庁、ショッピングモールでも、続々採用されています。

日経デザイン 100 選
eco japan cup 2012
2014 年度グッドデザイン賞受賞
岡山県指令産企第 95 号
認定新商品「特許出願中」

1 環境とお財布に優しい！

太陽光を利用することからランニングコスト 0。オフィスの照明を消灯することで電気料が削減できます。

2 変換された柔らかい光が室内に広がります

太陽光を窓全体で拡散させるので、室内が明るくなり、ムラの少ない質の良い光に包まれます。影ができにくいので作業効率もアップします。

3 遮熱効果

光を取り組んでも熱くなりそう・・・という心配は必要ありません。アカリナの羽根は紫外線・赤外線をカットしつつ、可視光線を質の良い拡散光に変換してお部屋に取り入れます。

4 「折れない」「軽い」「汚れない」

やわらかくて軽い羽根は折れにくく長持ちします。帯電防止加工で、メンテナンスもお手入れも簡単です。

消費電力の比較事例（幅 25m × 奥行 20m 天井高さ 2.7m の事務所）

直管蛍光灯 32W × 2 本 × 77 組 = 4928W (定格)
丸型蛍光灯 32W × 10 本 = 320W (定格)

アカリナ設置の場合

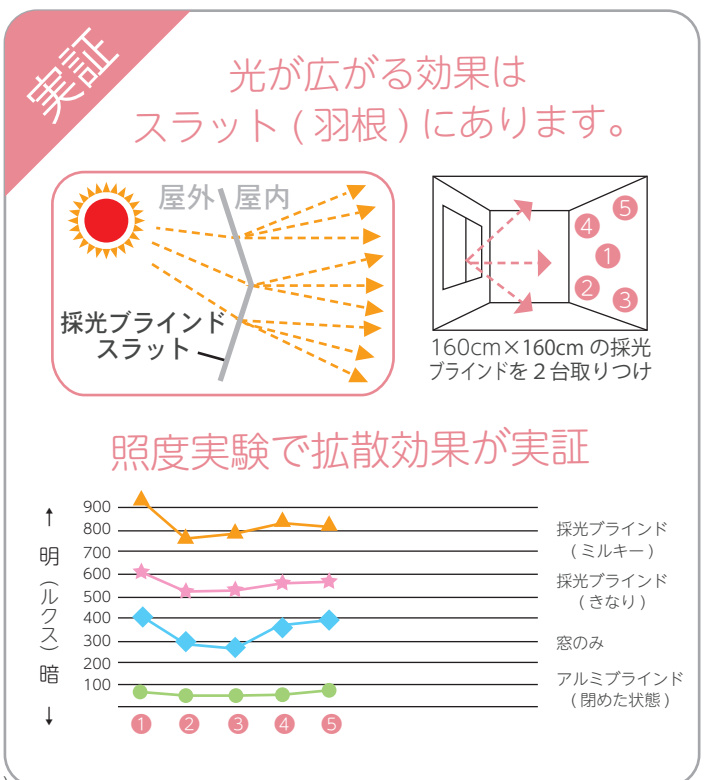
全照の場合 5248W (5.248Kwh)
80%OFF の場合 1049W (1.049Kwh)

年間

80%
OFF
234,000 円

電気代
カット !!

CO2 も年間 7,171kg カット !! (80%OFF)



『ミルキー 50』防炎認定製品
可視光線透過率 49.3%
紫外線遮断率 99.9%

『リフレクト』防炎認定製品
全光線反射率 98.0%
紫外線遮断率 99.9%

『ECO35』防炎認定製品
可視光線透過率 31.6%
紫外線遮断率 99.3%

『きなりタイプ』こうぞ 100% 和紙使用
紫外線遮断率 80.0%



クール暖は、世界初のプラスチック樹脂を採用した、ヒートポンプ式ふく射熱冷暖房システムです。金属パネルヒーターとは違い、腐食がなく、長持ち、リサイクルも可能。プラスチック樹脂の為、触れても火傷や怪我の心配もなく、また、ふく射熱で温度変化によるヒートショックの心配ありません。

1 世界初！プラスチック樹脂のヒートポンプ循環冷暖房システム

全く新しい発想の「ふく射熱冷暖房」が完成しました。室内環境を変える遠赤外線とふく射熱によるプラスチック樹脂の世界初、冷暖房システムです。接合部分も一体化のポリプロピレン樹脂。金属パネルのような腐食がなく、湿気に強い。さらに超軽量で高熱耐久性、放熱性にも優れ、暖房時に触れてもやけどやケガの心配ありません。

2 冷暖房費を削減。家中どこでも同じ快適さ

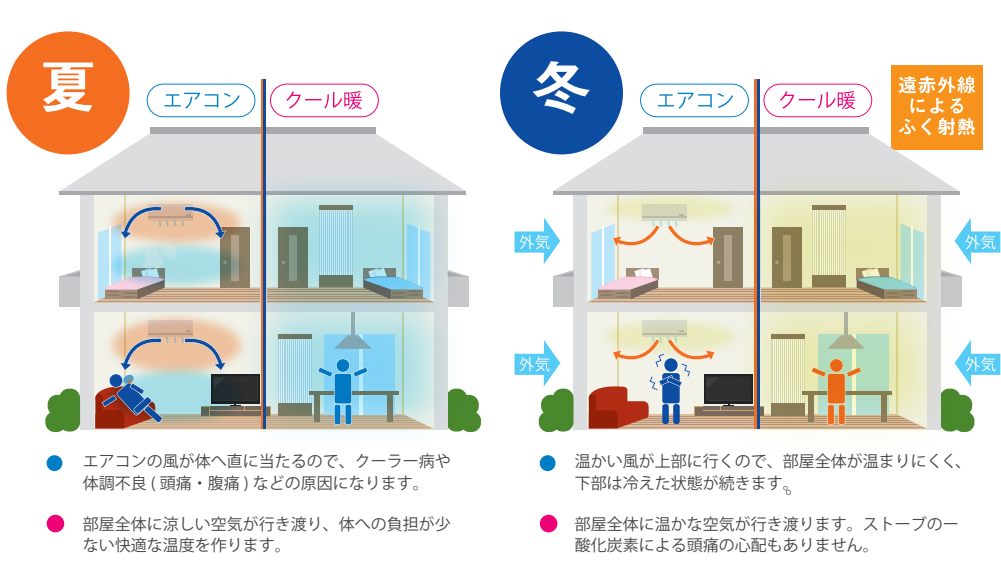
空気を媒介しない冷暖房システム。主に部屋の天井・壁・床から反射される、ふく射熱による冷暖房方式のため、家中がムラなく冷暖房が可能となり、エネルギーロスが少なく、熱効率が良い省エネシステムです。

3 無風・無音・無臭の冷暖房

エアコンとは違い、温風や冷風、火を出さないの、ハウスダストやダニ、カビを巻き上げたりすることはありません。さらにストーブやファンヒーターと違い、音も臭いも出ません。

4 新築以外リフォームにも適した冷暖房システム

各部屋毎の熱負荷計算を行い、放熱器の形状を決定。最適なシステムを作り上げます。これにより全てのムダをカットし、理想的なコスト、デザインによる、ONLY ONE の冷暖房環境が出来上がります。



会社概要



株式会社 明光建商

創 立 : 昭和49年9月
資本金 : 3,000万円

本社 : 〒915-0041 福井県越前市葛岡町7-16-1 TEL. 0778-23-1181 FAX. 0778-24-0530
URL : meiko-k.co.jp

国土交通大臣許可
防水 塗装 土木 建築 大工 左官 とび・土工 石 屋根 タイル・レンガ・ブロック
鋼構造物 ほ装 しゅんせつ 板金 ガラス 熱絶縁 建具 水道施設

会社沿革

昭和49年 9月 越前市(旧武生市)に於いて
塗床工事を主に創業
昭和51年 1月 有限会社明光建商設立
「資本金100万円」
昭和53年11月 株式会社明光建商に改組設立
「資本金500万円に増資」
昭和54年12月 「資本金1000万円に増資」
昭和55年 6月 小浜営業所を開設
昭和56年 4月 福井営業所を開設
12月 「資本金1500万円に増資」
昭和62年11月 日本フェース株式会社を設立
平成 3年 3月 新社屋完成
平成 8年 5月 株式会社メイコーを設立
平成10年 7月 大阪営業所開設
平成14年 3月 中小企業創造法Aクラス認定
平成15年 7月 「資本金2000万円に増資」
平成17年 1月 東京営業所開設
2月 エコトラスト株式会社を設立
平成19年 9月 小浜営業所を小浜支店に昇格
平成22年 6月 シボフェース 国土交通省NETIS登録
9月 ベストフローアー 国土交通省NETIS登録
平成23年 3月 環境技術実証事業(ETVの実施)
6月 「資本金2600万円に増資」
平成26年 9月 創業40周年記念式典
10月 新社長 塩谷和宏就任
新会長 塩谷昭文就任
平成27年11月 「資本金3000万円に増資」
平成28年12月 坂井営業所を開設
平成29年 9月 福井支店を開設
平成30年 9月 超省エネハイブリッド新社屋完成
9月 第1回感謝祭実行
令和 元年 7月 奥越営業所を開設
7月 東京営業所を開設

役 員

代表取締役会長	塩谷昭文
代表取締役社長	塩谷和宏
取締役相談役	高橋邦明
専務取締役	小浜支店長 塩谷哲男
常務取締役	奥越営業所長 若林武彦
取締役総務部長	小川康一
取締役本部長	隈田原政貴
監査役	高橋幸子

取引銀行

福井銀行	武生支店
福邦銀行	武生支店
北陸銀行	武生支店
福井信用金庫	武生支店



防水工事

自から守り・水から守る!!

☺ アスファルト防水



合成繊維不織布にアスファルトを含浸・コーティングしたシート状のルーフィングシートを貼り重ねて形成する工法
歴史的に一番古く100年以上の実績

☺ トーチ工法



防水するルーフィングシートの裏に改質アスファルトが下地として張り付いており、その面をトーチバーナーで炙りながら貼り付け防水層を作る工法
アメリカ、ヨーロッパでは、90%近い実績があり、近年日本にも外国製トーチ防水材料が入り国産化となる。改質ゴムアスファルト系で一般的にAPP改質とSBS改質があり。宇部興産建材（株）、イコパル・ジャパン等取扱組合に加盟

☺ 塩ビシート防水

塩ビ樹脂を主原料とした防水シートを下地へ固定したIHディスクに、防水シートを接合する工法。
合成ゴム及び合成樹脂などの合成高分子を基材として、主に圧延成型によって製造した長尺シートのこと。北陸日立シート防水、日本リベトルーフ取扱組合に加盟



窓ガラスに塗るだけで、 赤外線・紫外線をWカット

ガードフェース

ガードフェースは、遮熱の効果が特徴のガラスコーティング材です。
窓ガラスから入る熱は全体の71%、冬に窓ガラスから逃げる熱は48%もあります。また、夏の日射熱の侵入をカット。冬は、冷放射を抑制してオールシーズンの快適環境を実現させます。

1️⃣ 断熱や結露の防止に効果

2️⃣

窓ガラスに塗るだけの施工で、透明なので開放感はそのままです。

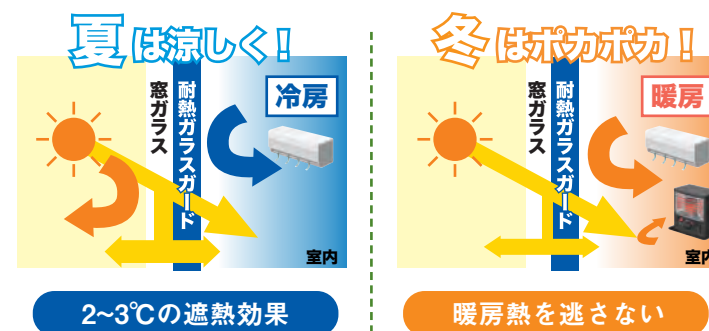
3️⃣ 優れた耐久性

遮熱フィルムのように剥がれず、約10年間性能を保ちます

4️⃣

施工は専用のローラーで塗るだけのスピーディ施工！
遮熱フィルムに比べ、コストも割安になります

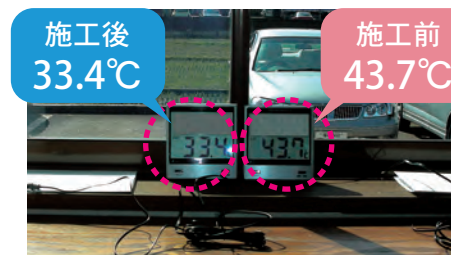
小規模～大規模のあらゆる窓で採用される理由…



夏場は外部から侵入する熱エネルギーを大幅にカット。
冬場は室内暖気を逃さないで、冷暖房効果がアップします。

実証

ガードフェース
窓際日射測定(4月)



冷暖房費が約15%削減!

施工事例

- 社屋・学校・公共施設
- 住宅のリビング

高浜中学校 (高浜町)



竹内光学 (鯖江市)
長汐病院 (東京都)
ホクコンマテリアル敦賀事務所 (敦賀市)
佐々木セルロイド工業所 (鯖江市) 他

若狭町三方庁舎



日信化学 (越前)
近江化工 (越前)



ベストフロアーは、通常よりはるかに短い養生期間で表面強度を強くし、ひび割れに強く、劣化し難い、対凍害性を持ったコンクリートを実現する真空工法です。摩擦が少ないため、建物の床面や駐車場など、耐摩耗性が要求されるあらゆるコンクリート床に最適です。さらに、化学資材は何も足さない「地球環境を汚さない省エネ工法」です。

NETIS 登録 CB-100033-VE
特許第 6004553 号
特許第 6375529 号

1 工期短縮の実現で、工事費のコストダウン

大気圧を利用し、余剰水を吸引除去することでコンクリートの表層強度が早く発現するので工期が短縮できます。

2 摩耗減量が少なく、ホコリの発生を防ぐ

表面強度が大幅に向上するので、収縮が小さくなり、ひび割れしにくくホコリも舞いません。

3 耐久性を向上

表面組織を緻密にするなど、対摩耗性、対衝撃性能の改善を実現。

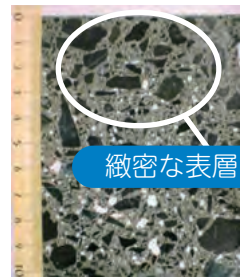
4 ライフサイクルコストの低減

仕上材のふくれ、はがれがありません。

実証 ベストフロアー コンクリートの断面



(A) 無処理



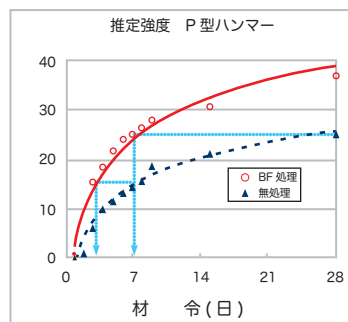
(B) ベストフロアー処理



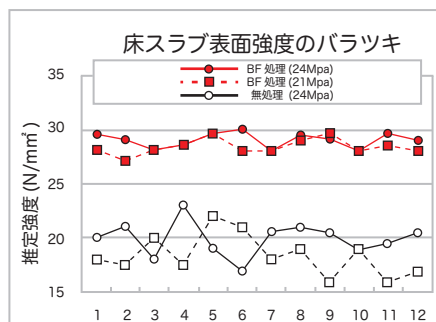
中部国際空港（2004年）の全てのコンクリートがベストフロアーで施工されています。

国際空港は、一度オープンしたら、再工事は減多に出来ません。頑丈なコンクリートを施工、また、他の工事もある為、非常に短期間での施工が求められました。そこで、工期短縮だけでなく、耐久性に優れた、ベストフロアーシステムが採用されました。

初期強度の発現と強度の安定化



4週強度は1週で、1週強度は3日で発現



表面強度は 10Mpa 程高くなり且つパラツキが少ない

塗膜防水

液状のウレタン樹脂をハケやヘラ、ローラー、コテで塗布するか、あるいは、吹き付け機により施工し、塗り重ねることで防水層を作る工法。全国総防水比率 29% を推移。保土谷建材(株)、(株)ダイフレックス、等取扱組合に加盟



FRP防水

軟質の不飽和樹脂をガラス繊維で強化した複合体で、耐久性の高い防水層を形成する工法。コンパック工業会、大同塗料(株)等を取扱組合に加盟

橋梁防水

橋梁、道路、高架橋の防水で流し貼り工法、トーチ工法、常温工法、アスファルト塗膜系工法がある。静岡瀝青工業(株)取扱組合に加盟



防食工事

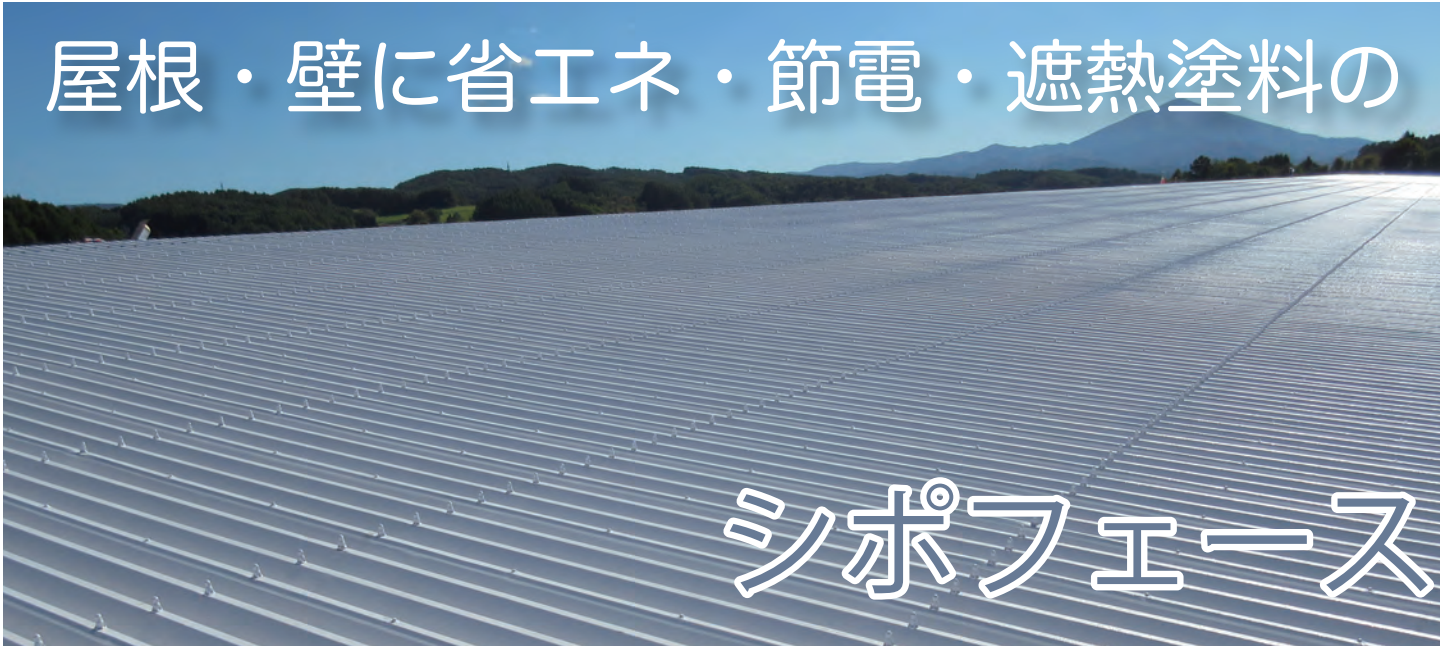
下水道関連施設及び下水道コンクリート構造物の腐食抑制及び農業集落排水処理施設にエポキシ樹脂を使用した、無溶剤型ランニング材、他にビニエステル系シート材もあります。A・Bポリマー工業協会取扱組合加盟



その他

タイルの浮き注入工法、クラック低圧工法など色々他にも取り扱っています。





シポフェースは、プライマー、ベース材、トップコートの3層からなるクール工法を用いた、特殊反応型無機系ハイブリッド塗材です。遮熱性・消音性・防水性・防錆にとっても優れた塗料で、高い省エネルギー効果を発揮し、作業環境改善に貢献します。

NETIS KK-100008-A
東京都クールルーフ事業認定商品
福井県・越前市指名業者
JASS 防水性試験
sipo 熱伝導率試験（日総建）
環境省実証事業申請中

1 冷暖房コストを大幅削減

屋根の外側に「プライマー+下地ベース+トップコート」の3層を施工することで、夏期でも電気代が25%削減可能！！

2 省エネ効果により、4～5年で工事費を償却

長期化する「真夏日」と「猛暑日」に、社会的な節電対策の加わり、電力消費の上がる夏場に最も劇的な温度変化が体感できます。

3 優れた消音効果

ベース材のモルタル層が雨音を吸収し、静かな室内環境が得られます。

4 JIS A 6909 に適合する防水性と長期防錆性

塗膜の防水性が高く、基体のアルカリ度を長期間保ち、鋼製品の腐食を防ぎ、塩害や凍害に有効です。



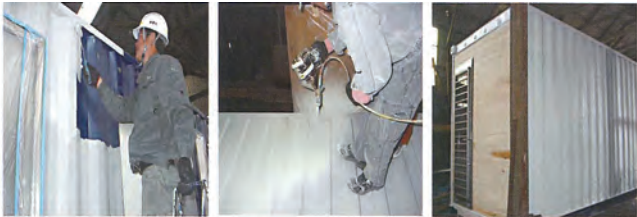
愛知万博で採用された理由・・・

「環境」をテーマとした愛知万博（2005年）のパビリオン建設中、金属でできた屋根は太陽熱による膨張で、音なりが常時発生。そこで弊社のシポフェースを屋根に塗布し、会場の計5万㎡の屋根表面温度を30度下げることが成功し、音なりも軽減されました。シポフェースは有害物質や環境ホルモン成分が含まれておらず、環境にも健康にも配慮した塗料といえます。

災害被災地でもシポフェースが活躍

シポフェースは、避けられない猛暑に加え、企業だけでなく一般家庭でも大幅な節電を求められる計画停電に非常に有効な手段となっています。東日本大震災（2011年）の移動式避難所の水洗設備のトイレ風呂ユニットにも施工されました。

愛知万博（愛知県）パビリオン屋根施工 可動式ユニットトイレ



＜施工工程＞



施工前



高圧洗浄



プライマー塗布



ベース材吹付け

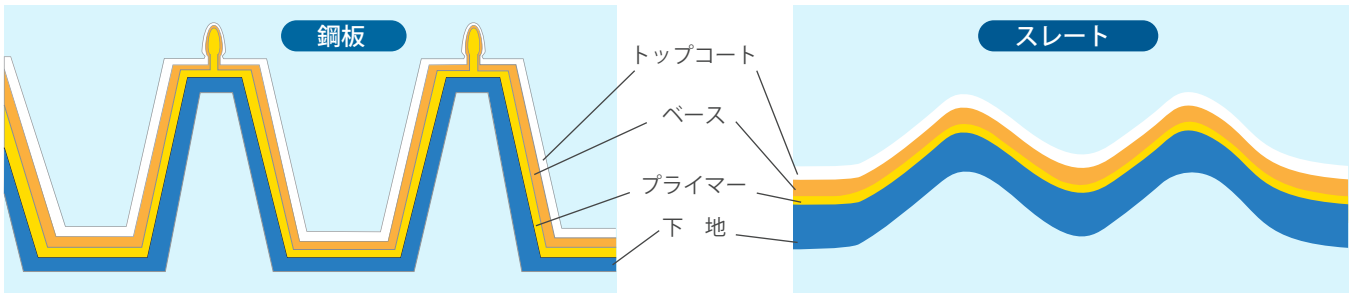


遮熱トップ塗布



完 成

＜断面＞



＜標準仕様＞

工 程		荷 姿	標準使用料 (Kg/㎡)	
プライマー	プライマー A2	15kg/ 缶	0.2	スレート・コンクリート
	プライマー E	18kg/ 缶	0.2	鋼板用水性
	プライマー EP	20kg/ 缶	0.2	鋼板用溶剤系（錆止め）
ベース	ベース材	48kg/ セット	1.5	特殊反応型ハイブリッド無機系塗料
トップコート	トップコート AU 溶剤系	16kg/ セット	0.35	遮熱・美装
	トップコート Si マイルド弱溶剤	14kg/ セット	0.35	
	トップコート Si 水性	16kg/ 缶	0.35	

※下地により仕様が変わる場合があります。詳細はご相談ください。

＜仕上がり色＞

ホワイト	イエロー	ライトグリーン	ライトブルー	ライトグレー	グレー

※印刷物のため、実際の商品と異なる場合があります。



株式会社 明光建商

本社 〒915-0041 福井県越前市葛岡町 7-16-1 TEL:0778-23-1181 FAX:0778-24-0530
小浜支店 〒917-0241 福井県小浜市遠敷 10-806-1 TEL:0770-56-3532 FAX:0770-56-3632
福井支店 〒918-8231 福井県福井市問屋町 1-128-1 TEL:0776-23-7200 FAX:0776-23-7330
坂井営業所 〒919-0523 福井県坂井市坂井町新庄 1-112 TEL:0776-66-1101 FAX:0776-66-1197
奥越営業所 〒912-0004 福井県大野市中津川 31-12-1 TEL:0779-66-1185 FAX:0779-66-1130
大阪営業所 〒572-0820 大阪府寝屋川市中木田町36-11フリーディオ中木田103 TEL:072-801-1531 FAX:072-801-1532
東京営業所 〒104-0032 東京都中央区八丁堀 3-8-1 栄ビル 2F TEL:03-6280-5081 FAX:03-6280-5081
朽飯事務所 〒915-0261 福井県越前市朽飯町 10-5-9 TEL:0778-43-8818 FAX:0778-43-8819