

**Pioneering
of the future**
Company Profile

技術で暮らしに寄り添い、 その先の未来を拓く。

明光建商が支えているのは 住まい・社屋・工場 を中心とした“人の暮らし”。
時代が進むにつれて“人の暮らし”は変化しますが、
我々は“卓越した技術”と“誠意ある仕事”で、
その時代の暮らしに寄り添った価値を提供し続けます。
その先にある、安全・安心で明るい未来に向けて――。

福井県でのシェアNo.1

明光建商の防水工事は、1974年創立以来の長年の経験、そして県内の50%以上のシェアを獲得しており、お客さまから信頼をいただいております。県内外の大型商業ビル、学校や公共施設、社屋、事務所、工場などの実績も多くあります。

経験と実績

長年の経験と実績により培われた技術で、様々な工事に対応いたします。難しいと思われる現場や防水改修工事においても、状況に応じた的確な判断を行い、低価格かつ最適な工法を選定した具体的プランをご提案いたします。

高い技術力

現在、社員50名超のうち専門資格保持者が半分以上を占めており、防水施工資格や職業訓練指導者資格などのべ150以上の資格を有している技術者集団です。また、多くの防水協会に所属し、日々、工法の情報や新技術等を学んでいます。

代表取締役社長 塩谷和宏

創立からの企業理念「建築・土木業において常に卓越した技術と誠意ある仕事を通じ、社会に貢献し労使共存共栄を目的とする。」を初心として忘れず、常に皆様の暮らしと安全を守る企業であり続ける思いをロゴに込め、全社員一丸となって日々努力を続けて参ります。

■ 概要

会社名 株式会社明光建商
 創立 1974年9月
 資本金 3,000万円
 本社 〒915-0041 福井県越前市葛岡町第7号16番地の1
 TEL.0778-23-1181 FAX.0778-24-0530 <https://meiko-k.co.jp>
 許可 [国土交通大臣]
 防水、塗装、内装、建築、土木、大工、左官、とび・土工、石、屋根、タイル・れんが・ブロック
 鋼構造物、ほ装、しゅんせつ、板金、ガラス、熱絶縁、建具、水道施設、解体



■ 沿革

1974年 武生市(現在の越前市)において、塗床工事を主に創立
 1976年 有限会社明光建商設立/資本金：100万円
 1978年 株式会社明光建商に改組設立/資本金：500万円
 1979年 資本金：1,000万円
 1980年 小浜営業所開設
 1981年 福井営業所開設・資本金：1,500万円
 1987年 日本フェース株式会社設立
 1991年 株式会社明光建商新社屋完成(旧本社、現アネックス明光)
 1994年 20周年記念式典をグランディア芳泉にて開催
 1996年 株式会社メイコー設立
 1998年 大阪営業所開設
 2002年 中小企業創造法認定
 2003年 資本金：2,000万円
 2004年 ランチェスター経営開始/福井テレビでCM開始
 2005年 エコトラスト株式会社設立/愛知万博パビリオン屋根シボフェース施工(5万㎡)
 2006年 北陸技術交流テクノフェア出展開始
 2007年 小浜営業所を小浜支店に昇格
 2008年 ガードフェース販売開始
 2009年 環境省ETV実証(051-1018シボフェーススクール工法)
 2010年 国土交通省NETIS登録 KK-100008-Aシボフェーススクール工法
 国土交通省NETIS登録 KK-100033-Aベストフローシステム
 フクイ建設技術フェア出展開始
 2011年 資本金：2,800万円/エコアクション21登録/アカリナ販売開始
 2013年 坂井営業所開設
 2014年 ニチコン岩手シボフェース施工(2万㎡)/資本金:3,000万円
 創立40周年記念式典開催(武生商工会議所)
 2015年 坂井営業所移転
 2016年 福井支店開設
 2017年 次世代環境創造館 新社屋完成(現本社)/朽販事務所開設
 2018年 第3回福井ふるさと企業表彰【ものづくり部門】優秀賞受賞
 創立44周年記念感謝祭を開催
 2019年 奥越営業所開設/東京営業所開設
 ロゴの改定(企業コンセプトを新しいロゴに込めました)/研究室新設
 2022年 国土交通省NETIS登録 CB-210013-Aベストフロー RV工法
 2024年 フラットフェース販売開始
 越前市(まさかりどんの館)大河ドラマ館しきぶきぶんミュージアム フラットフェース施工
 坂井営業所を坂井支店に昇格/東京営業所移転/創立50周年式典開催・記念誌発行
 朽販展示場・明考庵開設

■ 役員

社主 塩谷 昭文
 取締役会長 高橋 邦明
 代表取締役社長 塩谷 和宏
 専務取締役 塩谷 哲男
 常務取締役 隈田原政貴
 常務取締役 小川 康一
 取締役 野路 博文
 取締役 若林 武彦
 監査 坪川 光弘

■ 取引銀行

福井銀行 武生支店
 北陸銀行 武生支店
 福邦銀行 武生支店
 北國銀行 丹南支店
 福井信用金庫 村国支店
 商工中金 福井支店

Waterproof

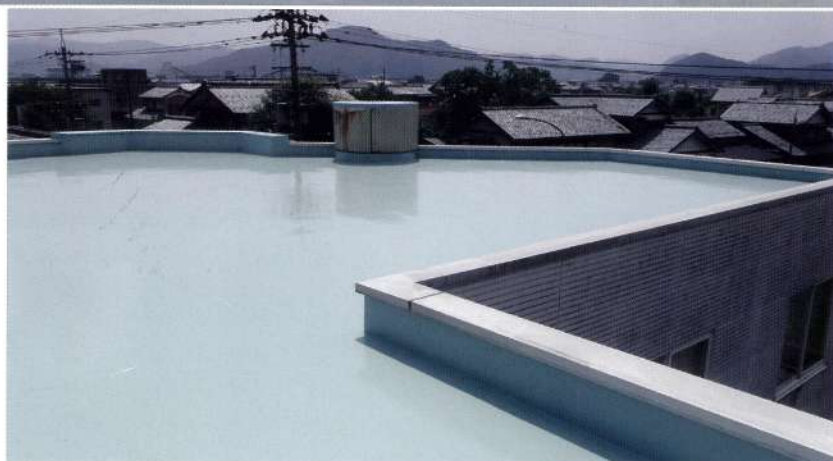
防水工事

明光建商は防水工事において多くの実績があり、一般住宅から事務所、工場、公共施設等まで、全ての工法・防水工事に対応しています。



ウレタン塗膜防水

液状のウレタン樹脂を金コテやローラ刷毛にて塗布することで防水層を作る工法です。液状のウレタン樹脂ですので、凹凸のある場所やベランダ、階段など複雑な形状の場所でも容易に施工ができます。また、施工費用も安く抑えられ、短い工期で施工ができます。



塩ビシート防水

合成ゴムや合成樹脂などを基材として、主に圧延成型によって製造した防水長尺シートを結合し、下地に固定する工法です。シートを完全に結合することで高い防水性が発現します。また、建物に合った施工が可能で、耐用年数が長い(約15年)という特徴もあります。



超速硬化ウレタン防水

ウレタン塗膜防水の1種で、高強度の超速硬化ウレタンを吹き付け機によりスプレーして防水層を作る工法です。瞬時に硬化しますので、複雑な形状にもシームレスな塗膜を形成する事が出来ます。



トーチ防水

ルーフィングシートの裏に下地として貼り付いている改質アスファルトをトーチバーナーで炙りながら貼り付け防水層を作る工法です。



アスファルト防水

合成繊維不織布にアスファルトを含浸・コーティングしたシート状のルーフィングシートを貼り重ねて防水層を作る工法です。歴史的に一番古く100年以上の実績がある信頼性の高い工法です。



橋梁防水

流し貼り工法やトーチ工法、常温工法、アスファルト塗膜系防水工法等を用いて、橋梁・道路高架橋の防水、内部鉄筋や鋼材の腐食抑制、並びに内部への水の浸透防止などを行います。



FRP防水

液状の軟質不飽和ポリエステル樹脂にガラス繊維や不織布の補強材を組み込み、防水層を作る工法です。継ぎ目のないシームレスな防水層で摩耗性、耐久性、耐候性に優れており、ベランダやバルコニーなど人が歩行する場所に適しています。



防食工事

エポキシ樹脂を使用した無溶剤型ライニング材やビニルエステル系樹脂ライニング材を用いて、上下水道関連施設や下水道コンクリート構造物、農業集落排水処理施設、民間ビルビット等の防食を行います。



その他

タイルの浮き注入工法、クラック低圧工法など、他にも色々取り扱っています。

Sipoface

遮熱・省エネ塗材 シポフェース

シポフェースはプライマー、ベース材、トップコートの3層からなる特殊反応型無機系ハイブリッド塗材です。遮熱性、消音性、防水性、防錆性にとても優れた塗材で、高い省エネルギー効果を発揮し、作業環境改善に貢献します。

東京都クールーフ事業認定商品
福井県・越前市指名業者
JASS防水性試験
sipo熱伝導率試験(日総建)
環境省実証事業認証051-1018

1 Merit 高い遮熱効果

シポフェース施工により屋根からの輻射熱を大幅に削減、屋根・室内の暑さを低減し、快適な作業環境を実現します。

2 Merit 冷暖房コストを大幅削減、省エネ効果により4~5年で工事費を償却

シポフェース施工により、夏期でも電気代が25%削減可能。この削減効果により工事費を早期に償却可能です。

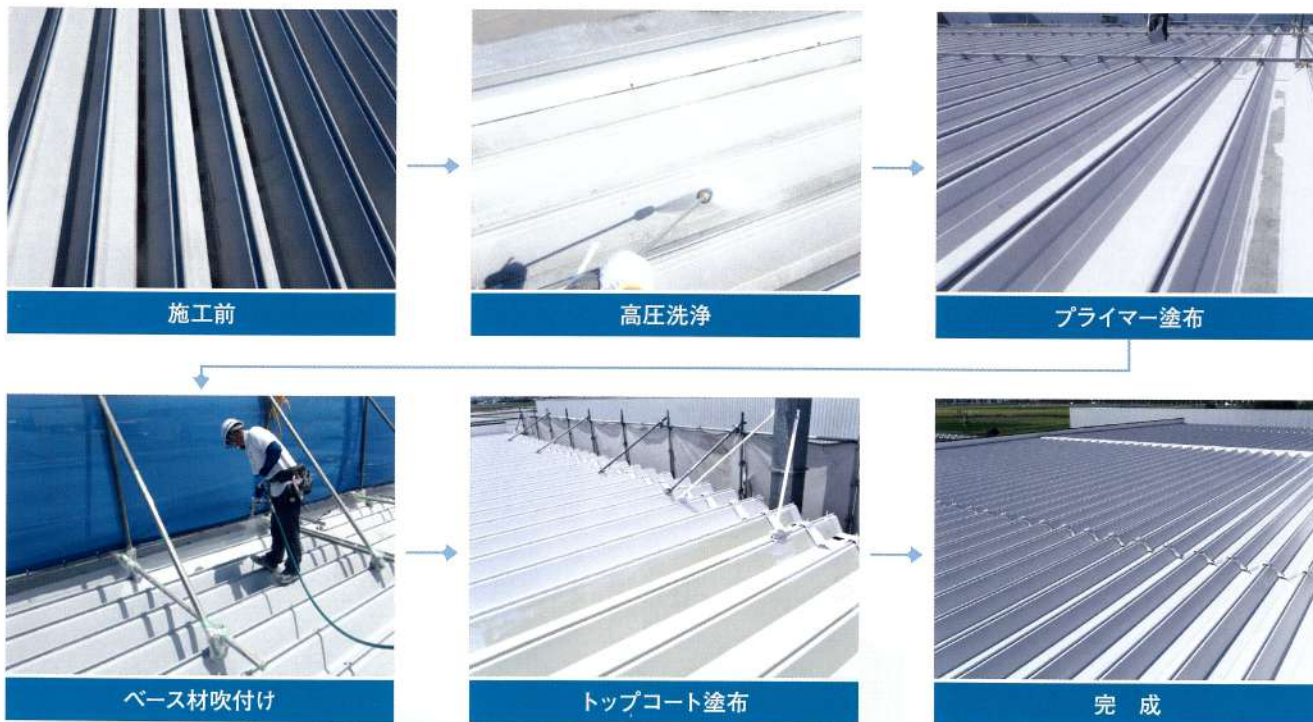
3 Merit 優れた消音効果

ベース材が雨音を吸収し、静かな室内環境が得られます。

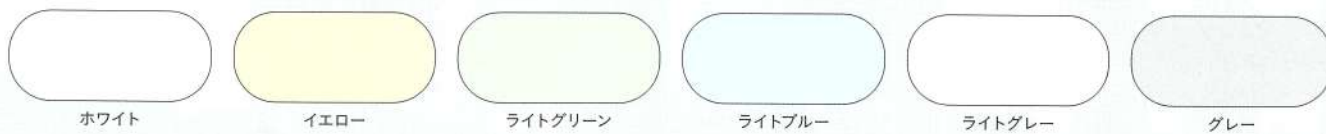
4 Merit JIS A 6909に適合する高い防水性と長期防錆性

高い防水性が、鋼製品の腐食を防ぎます。また、塩害や凍害にも有効です。

〈施工工程〉



〈仕上がり色〉 ※印刷物のため、実際の商品とは異なります。

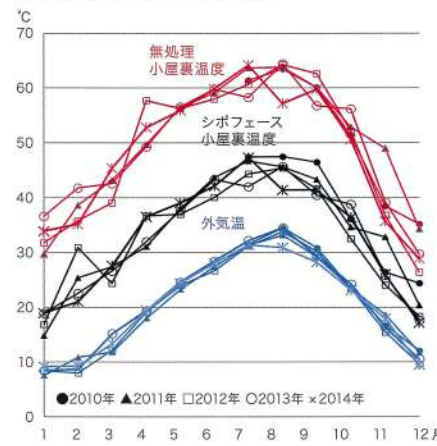


〈標準仕様〉

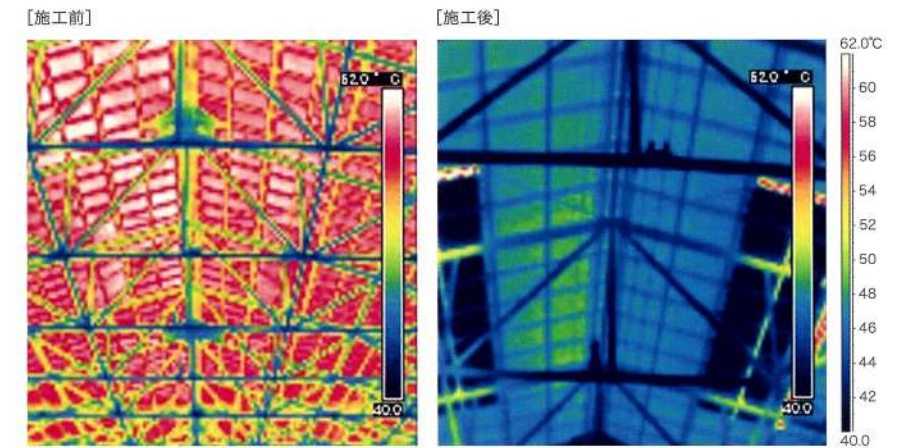
※下地により仕様が変わる場合があります。詳細はご相談ください。

工程	品名	荷姿	標準使用料(kg/m ²)	用途・備考
プライマー	プライマー A2	15kg/缶	0.2	スレート・コンクリート
	プライマー E	18kg/缶	0.2	鋼板用水性
	プライマー EP	20kg/缶	0.2	鋼板用溶剤系
ベース	ベース材	48kg/セット	1.5	特殊反応型ハイブリッド無機系塗料
トップコート	トップコートAU溶剤系	16kg/セット	0.35	遮熱・美装
	トップコートSiマイルド弱溶剤	14kg/セット	0.35	
	トップコートSi水性	16kg/缶	0.35	

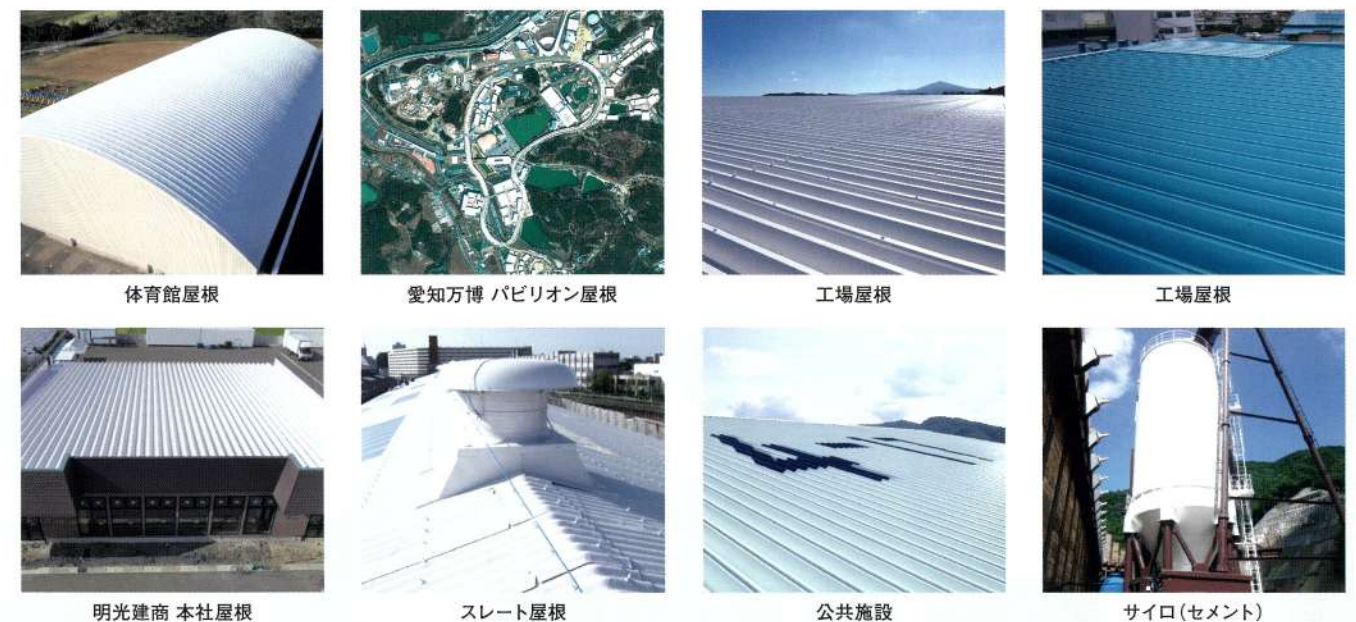
月別の最高温度平均値の経過(5年間)
[遮熱性結果(関西地区工場屋根)]



赤外線カメラによる施工前後の屋根裏の状況



〈施工例〉



Flatface

折板屋根に取り付けるだけで“一石十鳥”の効果! フラットフェース®

工場などの折板屋根上に敷設するフラットフェース®は、折板屋根の諸課題を一挙に解決できるソリューションとして、建物を快適で健康な空間へと変身させます。また、屋根上に広いスペースが得られるため、屋上の新空間を様々な有効活用できます。

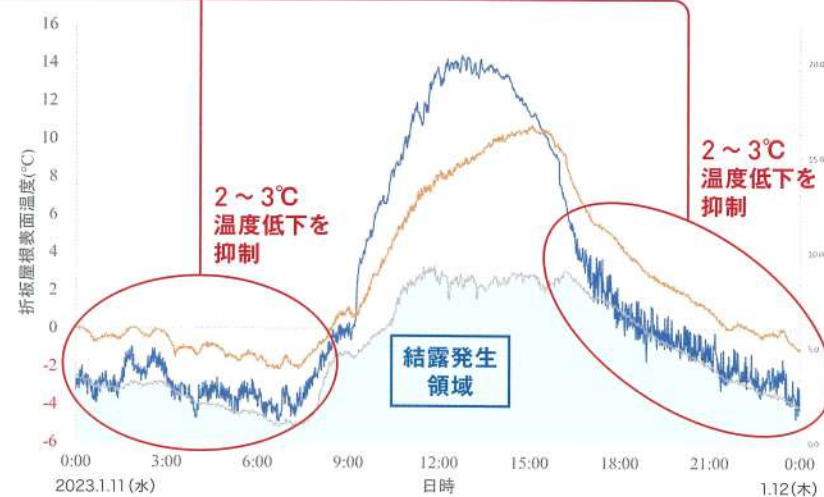


- 1 Merit 結露防止**
放射冷却による折板屋根の温度低下を抑える効果があるため、結露を防止することができます。
- 2 Merit 遮熱効果**
折板屋根の表面温度を20度以上低下させるため、建物内が暑くなりません。
- 3 Merit 断熱効果**
熱の流出を60%以上抑えるため、屋根の断熱性が向上します。
- 4 Merit 遮音効果**
折板屋根の音鳴りおよび雨音等が大幅に低減できます。
- 5 Merit 防錆効果**
フラットフェース®の材質には、錆びや腐食に強いZAM®鋼板を使用しています。また、折板屋根を保護するため、屋根の長寿命化に貢献します。
- 6 Merit 歩行が可能になる**
歩行、積雪(耐積雪量:2.5m)、並びに風圧(耐風速:62m/sec)に対して高い耐久性を発現します。
- 7 Merit リーズナブル**
短納期、低価格、高コストパフォーマンスを実現します。
- 8 Merit リサイクル**
太陽光パネルと比較して、リサイクル等が容易かつ安価になります。(鉄くず売却による収入が得られます。)
- 9 Merit 不燃性**
フラットフェース®は不燃材料です。(コーンカロリメーターによる社内燃焼試験の結果、不燃基準をクリアしました。)
- 10 Merit 屋上活用**
屋根上をフラットにすることで広いスペースが得られ、様々な活用が可能になります。

放射冷却による折板屋根の温度低下を抑える効果があるため、結露を防止することができます。*

*空気の温度により防露効果は異なります。

— フラットフェース®
— 施工の折板屋根
— 無施工の折板屋根
— 露点温度



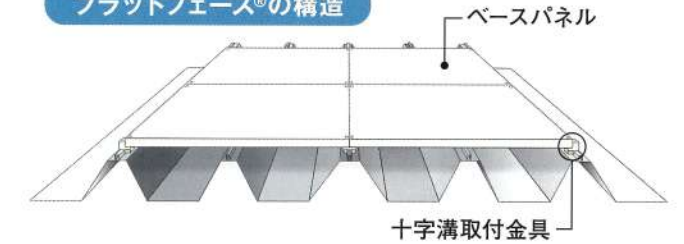
フラットフェース®の結露防止効果

フラットフェース®で折板屋根上を有効活用! 屋根上は無数の開放感 ~使い方は無限に広がります~

雨風など外的環境から室内を守る屋根
そんな屋根の上を、

- ・ 憩いの空間として活用したい
 - ・ 社員の福利厚生に活用したい
 - ・ 新たな付加価値を生み出したい
- などのご要望にもお応えできます。

フラットフェース®の構造



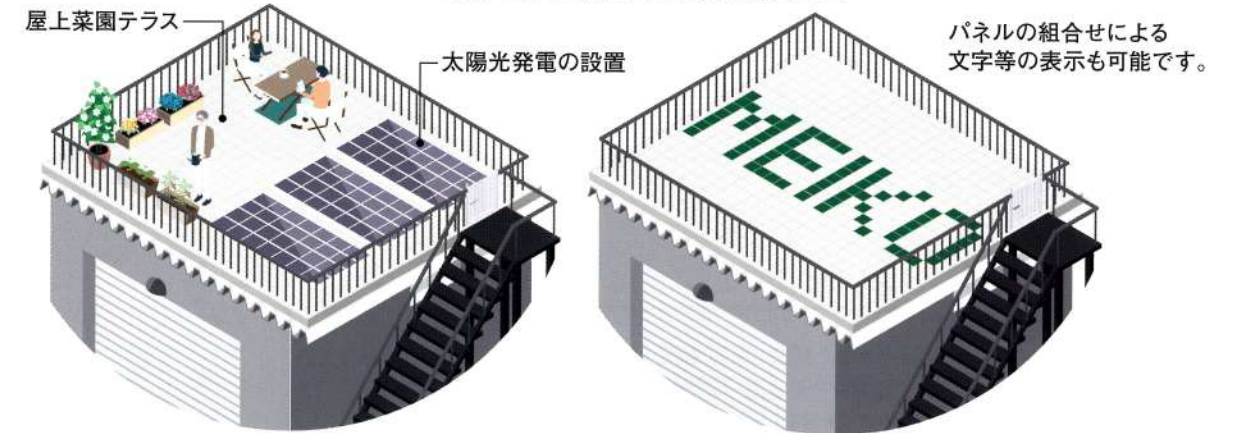
※ハゼ式折板屋根(I型・II型)に取り付けることができます。

屋上活用の一例

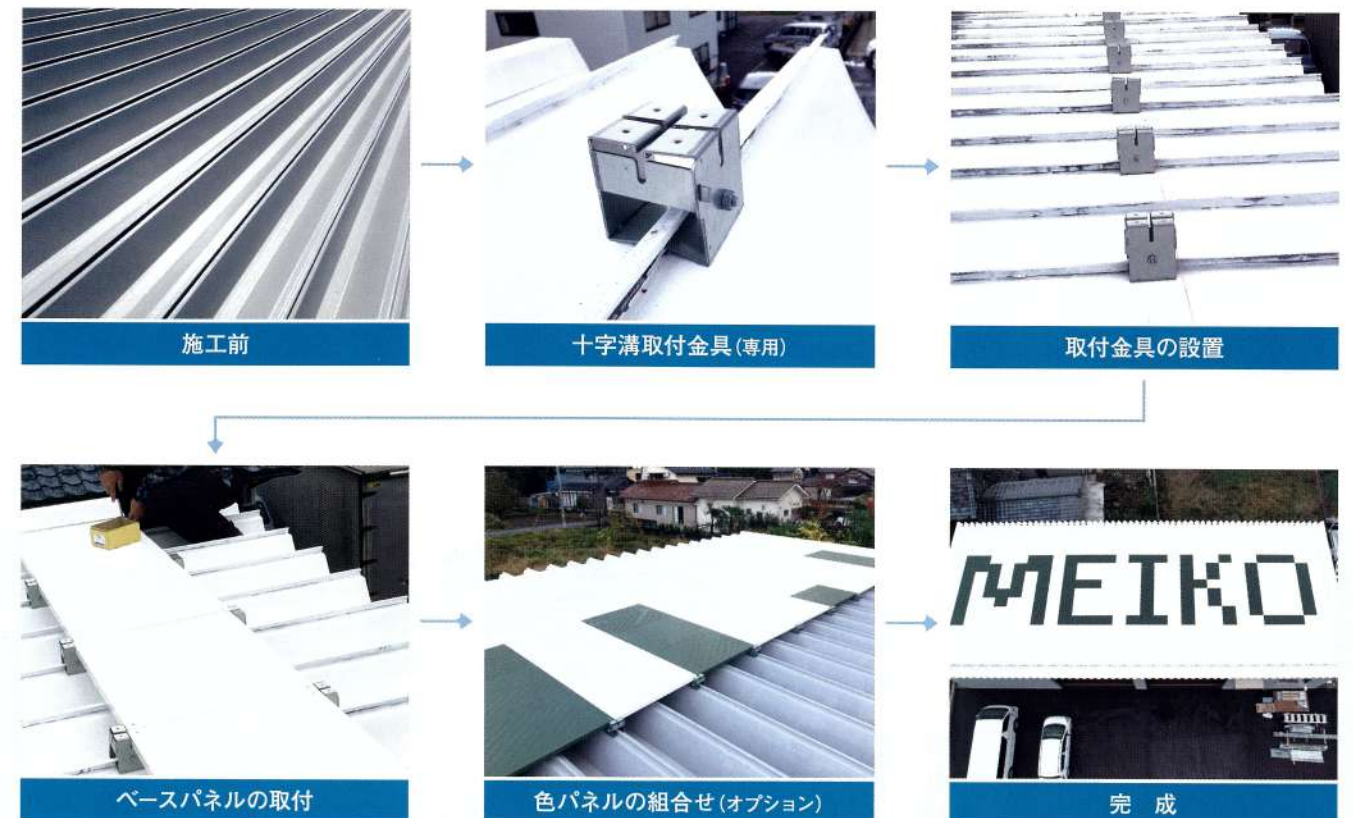
※イラストはイメージです。

- 屋根上をフラットにすることで広いスペースが得られます。
- 土地等を購入するよりも安価に快適空間を実現できます。*

*フラットフェース®で実現した空間には、折板屋根勾配に依存した傾斜があります。



〈施工工程〉



Best floor system

PAT.6004553・6375529

コンクリート床真空脱水・圧密工法 ベストフロアーシステム

ベストフロアーシステムは、打設したコンクリートが固まるまでにブリーディング余剰水を真空脱水・圧密する、スラブ・土間床コンクリート強化工法です。床版コンクリートの表層部の強度・緻密性・耐久性・耐摩耗性・仕上げ材との接着性の改善及び表層の早期強度の発現が期待できます。また、劣化要因(酸性ガス・酸性雨)の侵入を防止し耐久性の向上に寄与します。本工法は、ブリーディング誘導時間を利用することで、仕上げ作業の工程を変えることなくコンパクトに効率よく行える改良型真空脱水工法です。

- 1 Merit 早期に強度が発現します。
- 2 Merit 表層が緻密になり強度が向上します。
- 3 Merit 沈下ひび割れ要因を緩和し、乾燥収縮を低減します。
- 4 Merit 中性化を抑制します。
- 5 Merit 初期凍害を抑制します。
- 6 Merit 防水性が向上します。
- 7 Merit 塩化物イオンの浸透を抑制します。
- 8 Merit 耐摩耗性・防塵性が向上します。
- 9 Merit 仕上材との付着性が向上します。

特に効果の高い用途

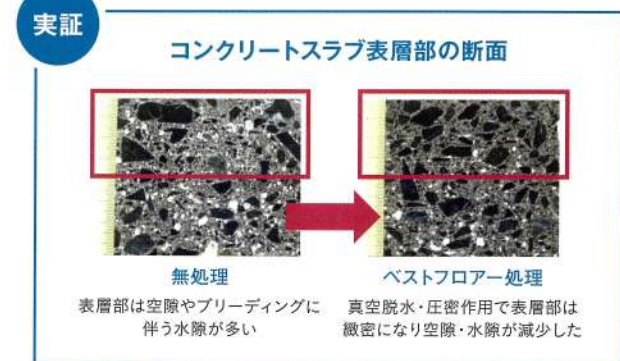
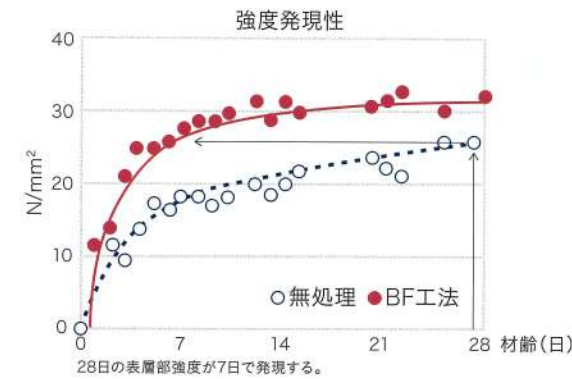
- 工場・倉庫・流通センター・道路・橋梁上部工・港湾施設・河川施設・コンクリート舗装など。
- 水処理施設・最終処分場・会館施設など。水路・現場打ちボックスカルバートなど。
- 冬季施工の初期凍害回避。塗床・防水等仕上処理を施す下地としてのコンクリート。

〈施工工程〉



※ベストフロアーRV工法:真空脱水・圧密作業の直前に、床版コンクリートに表面再振動を掛けます。表面再振動はブリーディング水の再浮上を促進すると共に、沈下ひび割れ修復作用が期待できるので屋外の条件でも真空処理が容易となり、短時間の処理でひび割れが少ない表層性能改善を実現します。

ベストフロアーRV工法が国土交通省NETIS(新技術情報提供システム)に登録されました。
登録番号CB-210013-A(表面再振動によるコンクリートスラブの真空脱水促進工法)



〈品質改善効果(三重大学工学部実験)〉

表層改善項目	反発硬度 P型	表層圧縮強度	表層密度	長さ変化率 (モルタル)	中性化深さ	初期凍害	透水性	塩化物イオン浸透深さ	摩耗性	付着性
単位	反発度R	N/mm ²	g/cm ³	×10 ⁻⁴	mm	圧縮強度 N/mm ²	mg	mm	mm ²	N/mm ²
従来工法 (金コテ押さえ)	49.6	29.5	2.295	13.9	13.5	38	8.5	8.92	250	2.63
ベストフロアー工法	65.7	41.8	2.375	11.4	5.4	61	3.2	6.19	143	3.91
改善効果	32%向上	42%向上	3%向上	18%の取縮低減効果	60%改善	60%向上	62%改善	31%改善	43%改善	48%向上
備考	P型ハンマー	表層5cm	—	モルタル JISA1129.2	W/C55%の場合	-10°Cの気中凍結	JSCE-K571-2005	JSCE-K571-2005	回転ラベリング試験	アクリル系樹脂

〈施工例〉コンクリートの床・床板などの弱いとされる表層部を改善し耐久性を実現します。



Cooldan

クール暖

クール暖は、世界初の樹脂製ヒートポンプ式ふく射熱冷暖房システムです。金属パネルヒーターとは違い腐食がなく、長持ち、リサイクルも可能です。また、プラスチック樹脂製であるため、触れても火傷や怪我の心配はありません。ふく射熱冷暖房システムであるため、室内のどこにいても温度のムラがなく、ヒートショックの心配もありません。



1 Merit 世界初! 樹脂製のヒートポンプ循環冷暖房システム

室内環境を変えるふく射熱による世界初の樹脂製、冷暖房システム。接合部分も一体化のポリプロピレン製で、金属パネルのような腐食がなく、湿気に強い。さらに超軽量で高熱耐久性、放熱性にも優れ、暖房時に触れても火傷や怪我の心配もありません。

2 Merit 冷暖房費を削減。家中どこでも同じ快適さ

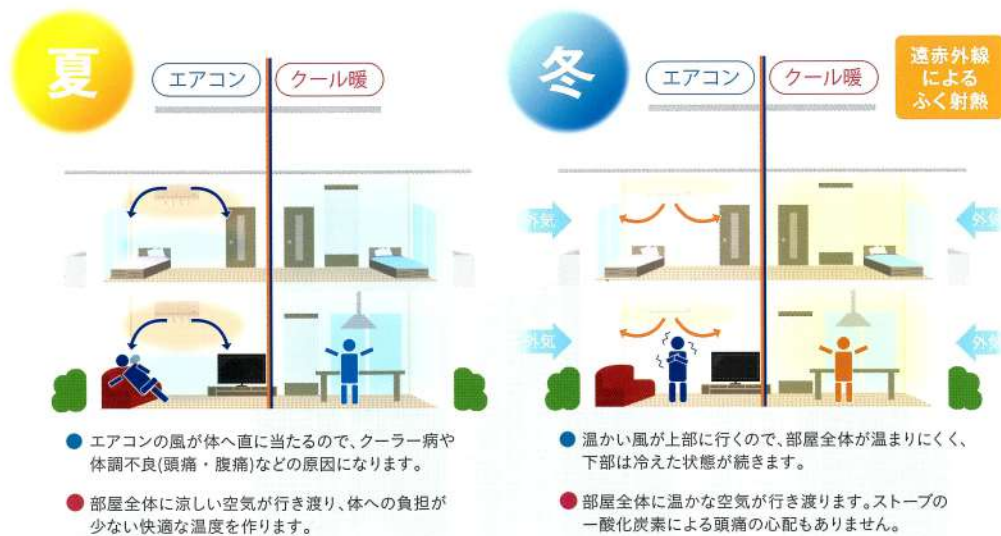
空気を媒介しない冷暖房システム。ふく射熱による冷暖房方式のため、家中温度のムラがなく冷暖房が可能となり、エネルギーロスも少なく、熱効率が良い省エネシステムです。

3 Merit 無風・無音・無臭の冷暖房

温風や冷風を出さないので、ハウスダストやダニ、カビを巻き上げたりすることはありません。さらにストーブやファンヒーターと違い、音も臭いも出しません。

4 Merit 新築やリフォームにも適した冷暖房システム

各部屋毎の熱負荷計算を行い放熱器の形状を決定し、最適なシステムを作り上げます。これにより全てのムダをカットし、理想的なコスト及びデザインによるオンリーワンの冷暖房環境が出来上がります。

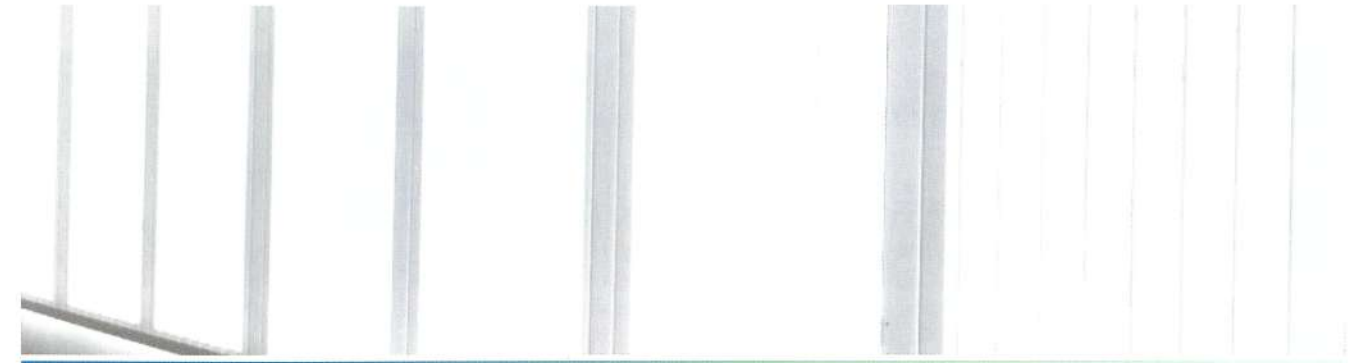


Akarina

アカリナ

特殊加工された樹脂を使用したブラインド「アカリナ」。取り付けるだけで太陽光を拡散して部屋全体を明るくし、更に節電効果も得られます。大手企業や官公庁、ショッピングモール等でも続々採用されています。

日経デザイン100選
eco japan cup 2012
2014年度グッドデザイン賞受賞
岡山県指令産企第95号
特許7006919



1 Merit 柔らかい光が室内に広がります

太陽光を窓全体で拡散させるので、室内が明るくなり、ムラの少ない質の良い光に包まれます。影がでにくいので作業効率もアップします。

2 Merit 環境と省エネ

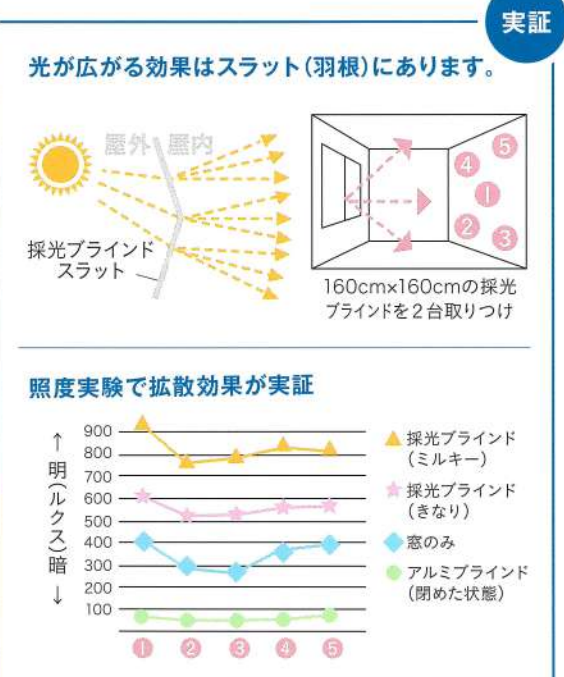
太陽光を利用することからランニングコストゼロ。オフィスの照明を消灯することで電気代が削減できます。

3 Merit 遮熱効果

「光を取り入れて熱くなりそう…」という心配は必要ありません。アカリナの羽根は紫外線・赤外線をカットしつつ、可視光線を質の良い拡散光に変換してお部屋に取り入れます。

4 Merit 「折れない」「軽い」「汚れない」

やわらかくて軽いスラット(羽根)は折れにくく長持ちします。帯電防止加工で、お手入れも簡単です。



消費電力の比較事例(幅25m×奥行20m天井高さ2.7mの事務所)

- ・直管蛍光灯 32W×2本×77組=4928W(定格)
- ・丸型蛍光灯 32W×10本=320W(定格)

全照の場合: 5248W(5.248Kwh)

アカリナ設置

80% OFF
234,000円
年間電気代カット!

CO₂も年間 7,171kg カット!! (80%OFF)

製品名	防火認定製品	防火認定製品	非防火製品
『ミルキー70』光透過拡散スラット	『ミルキー50』光透過拡散スラット	『ECO35』光透過拡散スラット	『きなり』光透過拡散スラット
可視光線透過率 69.9%	可視光線透過率 49.3%	可視光線透過率 31.6%	可視光線透過率 6.0%
紫外線遮蔽率 99.8%	紫外線遮蔽率 99.9%	紫外線遮蔽率 99.3%	紫外線遮蔽率 80.0%
			日射熱取得率 0.19%

Drone

空撮・調査・点検・進捗管理 ドローン

建築・土木分野において、ドローンはますます注目を集めています。弊社では、ドローンを活用して屋根や外壁等の状態を正確に調査、点検するなど、ドローン空撮サービスの提供を行っています。また、お客様との情報共有や、高所における事故等のリスクや点検コスト等の大幅な削減など、お客様に安心安全なサービスを提供致します。

- 1 スピーディー**
短時間で点検等が可能です。
- 2 リアルタイムに画像等をチェック可能**
屋根状態等をお客様ご自身の目でリアルタイムに確認できます。
- 3 コスト削減**
足場や高所作業車など、付帯工事が不要です。
- 4 屋根等の破損リスクがない**
実際に屋根に上りませんので、
負荷による屋根材の破損等も御座いません。
- 5 高画質**
高画質のカメラを搭載していますので、
屋根材のひび割れなど、細部まで確認することができます。
- 6 人家密集地域や狭い場所での調査も可能**
高所作業車等が立ち入れない箇所の点検等も可能です。



高所の点検・確認が可能



施工現場の進捗状況確認が可能



屋根だけでなく高所の壁面も撮影が可能



Floor coating

塗床工事

創業以来約50年の長きにわたり公共施設、学校・公民館、物流施設、倉庫、精密機械工場、化学薬品工場、食品工場、クリーンルーム、駐車場など、あらゆる施設の塗床工事を行っています。環境に優しく優れた耐久性・耐汚染性の塗床と場所の用途に合わせた施工が可能です。

- 1 防音はもちろん、手軽な維持管理**
公共施設や学校・公民館では足音を防ぎ、モップによる水拭きだけでも維持管理ができる床を実現します。
- 2 凹凸の無いフラットな床面の仕上がり**
物流施設や倉庫では、台車やフォークリフトが走りやすく騒音も少ない凹凸のない平らな床に仕上げます。
- 3 特殊な条件にも対応可能**
精密機械工場や化学薬品工場は、耐久性・耐衝撃性・耐薬品性・安全性があり、清潔面でも優れた機能を発揮します。
- 4 衛生管理はもちろん、埃や塵なども発生させない**
食品工場等の室内工場やクリーンルームは、埃が発生しないため清掃のしやすく清潔な作業空間を維持できます。

〈施工例〉



食品工場



精密機械工場



学校給食室

〈施工工程〉



プライマー塗布



上塗り2回完了



株式会社 明光建商

<https://meiko-k.co.jp/>



Facebook



LINE



Instagram

本 社	〒915-0041	福井県越前市葛岡町7-16-1	TEL : 0778-23-1181	FAX : 0778-24-0530
小 浜 支 店	〒917-0241	福井県小浜市遠敷10-806-1	TEL : 0770-56-3532	FAX : 0770-56-3632
福 井 支 店	〒918-8231	福井県福井市問屋町1-128-1	TEL : 0776-23-7200	FAX : 0776-23-7330
坂 井 支 店	〒919-0523	福井県坂井市坂井町新庄1-112	TEL : 0776-66-1101	FAX : 0776-66-1197
奥越営業所	〒912-0004	福井県大野市中津川31-12-1	TEL : 0779-66-1185	FAX : 0779-66-1130
大阪営業所	〒572-0820	大阪府寝屋川市中木田町36-11 フリーディオ中木田103	TEL : 072-801-1531	FAX : 072-801-1532
東京営業所	〒107-0052	東京都港区赤坂3丁目18-2 第1三州ビル2階	TEL : 03-5797-7602	
朽飯展示場	〒915-0261	福井県越前市朽飯町4-15-1	TEL : 0778-43-8818	FAX : 0778-43-8819