



 明光建商  
MEIKO

代表取締役社長

塩谷 和宏

—— メッセージ ——

立秋も過ぎ、暦の上では季節は秋になり朝晩は過ごしやすくなりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。

近年の日本列島は地球温暖化の影響なのでしょうか。亜熱帯気候化しているように感じられます。晴天であっても突然ゲリラ豪雨が降ってきたり、災害級の風雨被害が起こったりと環境が変化しております。

弊社は防水工事業を主軸に営業活動をしており、中でも最近お問い合わせが増えている事案として排水ドレンのオーバーフローによる漏水案件がございます。

近年のゲリラ豪雨は建物の排水能力を大きく上回る雨水が短時間に大量に降りますので、従来のドレンでは排水できず階下に漏水を引き起こします。

弊社では新たに排水能力を高めたドレンへの交換や新規設置などを行い、皆様の住環境をお守りするお手伝いをしております。

建築物を取り巻く環境は年々変化しております。

2020年以降には日本でもサービス開始される5Gの通信網がスタートし、人・家・物すべてがインターネットに繋がるIoT (Internet of things) 時代を大きく牽引していく事になりそうです。

ゼロエネルギーハウスやスマートハウスの導入が進み、人の暮らしは益々快適になっていくでしょう。

この様な時代に対応すべく、明光建商は創業以来45年間蓄積した豊富な施工ノウハウと省エネに繋がるエコ商品を今後もお客様にご提供させていただきたいと考えております。

何かと残暑や天候不順が続く今日この頃ですが、皆様方におかれましては御身体に留意されて日々健康で過ごされる事を祈念いたします。

Macebook

45 周年創立記念感謝祭

がいよいよ近づいて参りました！！

初秋の候、お変わりなくお過ごしでしょうか。

明光建商 45 周年創立記念感謝祭が **10 月 19 日 (土曜日) 16 時～19 時** に開催されます！雨天決行、会場は（株）明光建商 北面駐車場です。

ご来場される皆さまに楽しんで頂けるようなイベントの数々、屋台を用意しておりますので、どうぞお気軽にお越しくださいませ。



サバエドッグ・タビオカドリンク  
など話題のケータリングカーも参加！

抽選会ではテレビ・ロボット掃除機  
豪華商品多数！！



@LINE で簡単お友達登録できます！

お見積もり・ご相談無料

|                    |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 本 社 /              | 〒915-0041 福井県越前市葛岡町7-16-1<br>TEL (0778)23-1181 FAX(0778)24-0530                  |
| 小浜支店 /             | 〒917-0241 福井県小浜市遠敷 10 丁目 806-1<br>TEL (0770)56-3532 FAX(0770)56-3632             |
| 福井支店 /             | 〒918-8231 福井県福井市問屋町 1 丁目 128-1<br>TEL (0776)23-7200 FAX(0776)23-7330             |
| 坂井営業所 /            | 〒919-0523 福井県坂井市坂井町新庄 1 丁目 112 番地<br>TEL (0776)66-1101 FAX(0776)66-1197          |
| <b>NEW</b> 奥越営業所 / | 〒912-0004 福井県大野市中津川 31-12-1<br>TEL (0779)66-1185 FAX(0779)66-1130                |
| 大阪営業所 /            | 〒572-0820 大阪府寝屋川市中木田町 36-11 フリーデコ中木田 103 号<br>TEL (072)801-1531 FAX(072)801-1532 |
| <b>NEW</b> 東京営業所 / | 〒104-0032 東京都中央区八丁堀 3 丁目 8-1 栄ビル2F<br>TEL (03)6280-5081 FAX(03)6280-5081         |



MEIKO

令和元年

明光ニュース 9 月号

meiko-k.co.jp



# ベストフロアー 真空脱水コンクリート工法

今回は、(株)明光建商でも主に取り扱っている「ベストフロアー（真空脱水コンクリート工法）」についてご紹介いたします！

## Q. ベストフロアーとは？

床に打設されたコンクリートのブリーディング水を大気圧の力（真空との圧力差）で脱水と同時にコンクリート表層を圧密します。ブリーディング現象を最大限利用し処理開始時期は専用の貫入計でタイミングを測定することにより、よりコンクリートの質の良い状態での施工を可能にします。

ブリーディング水…コンクリートに含まれている水分が表層に現れたもの

工期の短縮

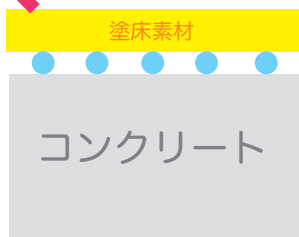
埃の発生を防ぐ

ひび割れを防ぐ

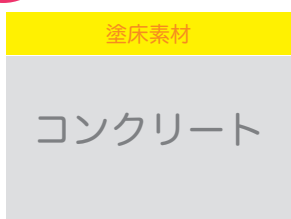
耐凍害

耐摩耗

ベストフロアーにも様々な工法があります。 その中でも「真空脱水コンクリート工法」は、防水や塗床材等の接着性を大幅に改善、フクレも防止します。



塗床素材とコンクリートの間が空いてしまうと、水分が入り塗床が剥がれる原因や、水分によるカビ、虫の巣の原因になる。

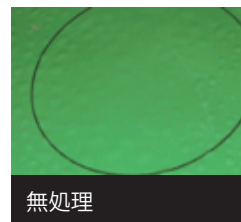
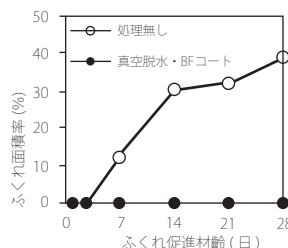


塗床素材とコンクリートを密着させることで隙間への侵入を無くす。よって、塗床素材の寿命も長くなる。

## Q. フクレとは？

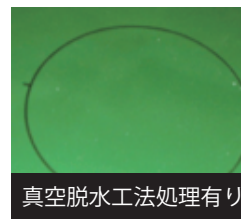
コンクリート中に含まれる水分が、コンクリートの表面に現れる現象です。そのまま放置をすると、コンクリートの上の塗装との間に水分を含み、見た目が悪くなるだけではなく、外壁塗装の剥がれや破れの原因となります。

### フクレ防止機能の効果



無処理

無処理には、フクレが多く現れる。



真空脱水工法処理有り

フクレ無し。

## 〈さまざまな場所で活躍するベストフロアー工法〉



▲中部国際空港での現場の様子

## 中部国際空港 (2004年) の全てのコンクリートがベストフロアーで施工されています！

国際空港は、一度オープンしたら、再工事は滅多に出来ません。頑丈なコンクリートを施工、また、他の工事もある為、非常に短期間での施工が求められました。そこで、工期短縮だけでなく、耐久性に優れた、ベストフロアーシステムが採用されました。



駐車場や橋梁工事でも大活躍！

また、ベストフロアーも場所により適切な工法、処置をすることで長く質を保つことが可能になります。ご質問等がございましたら、お気軽に (株) 明光建商までご連絡くださいませ。(ご相談・お見積もり無料)