



明光建商
MEIKO

代表取締役社長

塩谷 和宏



メッセージ

今年の梅雨入りは例年より2週間ほど早く、防水工事業を主な業務としております弊社にとって厳しい時期です。

例年この時期は外仕事が効率よくできないので、外部講師などを呼んで建築に係るセミナーや社員向けのスキルアップ講習を行っておりましたが、時節柄それも実施する事はなかなか難しい状況です。

ひと昔前と比べて近年は突発的な豪雨が多く、弊社の元にも急な雨漏れへの対応依頼が多く寄せられております。

これも地球温暖化の影響で、日本国を取り巻く環境が変化してきた為であろうと考えております。

コンクリート造や鉄骨造でよく見られる陸屋根と呼ばれる建築物の屋根構造は平らな屋根に防水層を設けて屋根としますが、20年から30年前の建物の屋根防水改修工事を行いますと、排水ドレン管の設置が少なく驚く事があります。

昨今の建築物はゲリラ豪雨に対応する為に設計段階で排水ドレンを多く設けたり、防水層の立上り部を幅広く設計しておりますが、昔の建築物はそこまでの雨量が短時間に降る事はあまり想定されておらず、排水能力不足からドレンのオーバーフローや立ち上がりの防水層を超えて室内に浸水する事が起ります。

弊社ではそういった建物の診断と調査を行い、現在の環境に合った改修工事のご提案をさせていただいておりますので、建物の屋根・壁からの漏水や基礎や地下室の止水など、建築物の防水処理にお悩みがあればどうぞお気軽にご相談下さい。

経験豊富な工事マンがお客様に一番良い提案をさせていただきます。

なにかと混迷が続く日本ですが、コロナワクチン接種も進み出し、7月にはオリンピックも開催される事になるでしょう。

今出来ることを全力で行い、来るべき未来に向けて前向きに歩を進めていきましょう。

Macebook

弊社でも SDGs に力を入れて取組んでいく事になりました。今まで地球環境を考えた事業に取組んでいましたが、SDGs の可能性に期待し、弊社の事業で少しでも世界を変えていけたらと思っております。

またコロナウイルスの感染対策として、各支店・営業所に今話題の Airdog を設置しました。ウイルス除去率が高く、フィルター交換が不要な事でこちらを選びました。これにより、社員やご来社のお客様の感染対策になればと思います。

SDGsを一層強化へ

明光建商グループが経営方針示す



▲建設工業新聞掲載記事



@LINEで簡単お友達登録できます！

お見積もり・ご相談無料

本 社 /	〒915-0041 福井県越前市葛岡町7-16-1 TEL (0778)23-1181 FAX(0778)24-0530
小浜支店 /	〒917-0241 福井県小浜市遠敷 10 丁目 806-1 TEL (0770)56-3532 FAX(0770)56-3632
福井支店 /	〒918-8231 福井県福井市問屋町 1 丁目 128-1 TEL (0776)23-7200 FAX(0776)23-7330
坂井営業所 /	〒919-0523 福井県坂井市坂井町新庄 1 丁目 112 番地 TEL (0776)66-1101 FAX(0776)66-1197
奥越営業所 /	〒912-0004 福井県大野市中津川 31-12-1 TEL (0779)66-1185 FAX(0779)66-1130
大阪営業所 /	〒572-0820 大阪府寝屋川市中木田町 36-11 フリーイオ中木田 103 号 TEL (072)801-1531 FAX(072)801-1532
東京営業所 /	〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-6-2 第2秋山ビル3階 TEL (03)3437-2022 FAX(03)3437-2022



令和3年

MEIKO

明光ニュース6月号

meiko-k.co.jp



技術紹介 / 特殊工事のご案内



防水工事は屋根や外壁・屋上など建物の様々な場所に施す工事です。それぞれの状況に合わせて、防水工事の種類も多様化しています。その中でトーチ工法は、既存のアスファルト防水層にオーバーラッピング(かぶせ工法)が可能なため、既存の防水層を活かした施工ができます。

近年、夏の気温が非常に高くなっています。真夏の屋根の表面温度が約60度程になります。このような過酷な環境から建物を守るために、防水、塗装のトップコート(仕上げ塗装)に遮熱タイプのトップコート(仕上げ塗装)をお勧めします。これにより真夏の屋根の表面温度が約40度程になり、夏に熱くなる屋根を守ることができます。

【施工写真】

①施工前



③改質アスファルトシート張付け



②RAペースト塗布



④トップコート塗布



⑤完了



担当者からのメッセージ

真夏の屋根の表面温度が約60度とは、身近なところで例えますと、真夏に窓を閉め切った車の中のダッシュボードの上の温度と同じ温度となり、手で触れないほどの熱さです。表面温度が約40度程とは、ぬるま湯の温度と同じになり、手で触れるほどの温度です。

遮熱タイプのトップコートは、表面温度を20度近く下げる効果があります。いつでも、ご相談、お見積させて頂きりますので、お気軽に連絡してください。